

ПРОТОКОЛ

заочного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, 22а

г. Южно-Сахалинск

« 01» ноября 2010 г.

инициаторами проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул.
Физкультурная, 22а.

Ватажникова О.А., Сурмачевский И.А.

Направлено собственникам помещений
решений для голосования в заочной форме 70 шт. (100 %),
Общая жилая площадь дома составляет 4174,10 м.кв.
Поступило решений в установленные сроки от 58 собственников доля в праве общей
собственности на общее имущество (далее - Доля), которых составляет 83,06 %
Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня

Итоги голосования:

1. По выбору: Председателя собрания

За 53 Доля 77,4 %
Против 0 Доля 0 %
Воздержался 5 Доля 5,66 %

Решили:

Председателем собрания избрать Ватажникову О.А.

2. Секретаря собрания

За 53 Доля 77,4 %
Против 0 Доля 0 %
Воздержался 5 Доля 5,66 %

Решили:

Секретарем собрания избрать Сурмачевского И.А.

3. Утверждение счетной комиссии в составе:

Шаповалов М.Ю., Ким Л.В.
(Ф.И.О.)

За 53 Доля 77,4 %
Против 0 Доля 0 %
Воздержался 5 Доля 5,66 %

Решили:

Утвердить состав счетной комиссии в предложенном составе.

4. По выбору способа управления многоквартирным жилым домом, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, 22а– Управляющая компания ООО «Эдэм»

За 55 Доля 79,71 %
Против 0 Доля 0 %
Воздержался 3 Доля 3,35 %

Решили:

Управление многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, 22а осуществлять Управляющей компанией ООО «Эдэм».

5. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях – размещение в каждом подъезде.

За 55 Доля 79,76 %
Против 0 Доля 0 %
Воздержался 3 Доля 3,30 %

Решили:

Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях – размещение в каждом подъезде.

6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

За 54 Доля 78,39 %
Против 1 Доля 1,32 %
Воздержался 3 Доля 3,35 %

Решили:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, предложенный Управляющей компанией ООО «Эдэм»

7. Утвердить перечень работ и коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией.

За 54 Доля 78,39 %
Против 1 Доля 1,32 %
Воздержался 3 Доля 3,35 %

Решили:

Утвердить перечень работ и коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией.

8. Утвердить размер оплаты за содержание жилого помещения на 2010 г. в сумме 41,08 руб. за 1 кв. метр общей площади квартиры в месяц.

За 51 Доля 73,77 %
Против 2 Доля 2,41 %
Воздержался 5 Доля 6,88 %

Решили:

Утвердить размер оплаты за содержание жилого помещения на 2010 г. в сумме 41,08 руб. за 1 кв. метр общей площади квартиры в месяц

**9. Определить место хранения протоколов и решений собственников –
Управляющая компания ООО «Эдэм»**

За 56 Доля 81,08 %
Против 0 Доля 0 %
Воздержался 2 Доля 1,98 %

Решили:

Определить место хранения протоколов и решений собственников – Управляющая компания ООО «Эдэм»

10. Избрать способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний – размещение объявлений в каждом подъезде

За 55 Доля 79,76 %
Против 2 Доля 2,31 %
Воздержался 1 Доля 0,99 %

Решили:

Избрать способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний – размещение объявлений в каждом подъезде.

11. Утвердить размер тарифа на капитальный ремонт из расчета 5 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения в месяц.

За 38 Доля 57,34 %
Против 13 Доля 16,37 %
Воздержался 7 Доля 9,35 %

Решили:

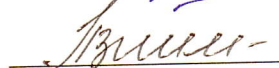
Утвердить размер тарифа на капитальный ремонт из расчета 5 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания  / Ватажникова О.А./

Секретарь собрания  / Сурмачевский И.А../

Члены счетной комиссии:

 Шаповалов М.Ю.

 Ким Л.В.

РЕЕСТР

Собственник, принявший участие в Общем собрании по выбору способа управления многоквартирным домом, находящемся по адресу:
г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная д. 22а

Общая жилая площадь квартир 4174,10 кв.м.

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. (наименование) собственника помещения	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Общая площадь помещения (кв.м)	Доля в праве общей собственности.	Подпись
1	1	Щеголев Виктор Федорович		акт приема-передачи от 07.05.2010	59,1		
1	2	Яковец Сергей Витальевич		акт приема-передачи от 15.07.2010	76,4		
1	3	ОАО "Сахалин-Инжиниринг"			79,4	1,91	
1	4	НАГАННО Е.В.	6403-2483352 Корп. №0808 4150, ЦУКОИР - СМК	США. 01199 от 29.08.10 акт приема-передачи от 20.04.2010	57,2	1,37	
1	5	ЕН ХАК ЧУНИ	6401-088439 Кор. №.07.01 4150, ДИССЕР - СМК	акт приема-передачи от 07.04.2010	41,2	0,99	
1	6	МАМКИРИШВИЛИ Е.Ю.	6402-37088 Кор. 07.03. №05 4150, М.М.Беллетра	США. 01199 от 14.08.10 акт приема-передачи от 16.04.2010	57,0 59,1	1,37	
1	7	БСН Е.Т. ПАК О.Д.	6401-088439 Кор. №.07.01 4150, ДИССЕР - СМК	акт приема-передачи от 08.06.2010	76,4	1,83	
1	8	ШАПОВАЛОВ М.Ю.	6402-37088 Кор. №.09.04 4150, ДИССЕР - ДСМК	акт приема-передачи от 30.04.2010	57,2	1,37	
1	9	по референтности СКве БОН ИН.Д.	6402-577334 Кор. №.09.05 4150, ДИССЕР - СМК	США. 01199 от 10.08.10 акт приема-передачи от 19.04.2010	39,1 41,2	0,94	
1	10	Будильников А.А. СТОЛЯРОВА Е.А.	6404-560949 Кор. №.10.05 Красногвардейский ДРМ	акт приема-передачи от 07.05.2010	59,1	1,42	
1	11	ОАО "Сахалин-Инжиниринг"			76,4	1,85	
1	12	МОРГУН В.Н.	6402-37088 Кор. №.09.04 4150, ДИССЕР	США. 01199 от 04.08.10 акт приема-передачи от 13.07.2010	55,0 57,2	1,32	
1	13	СТОЯЧНИКОВА О.А.	6402-37088 Кор. №.09.04 4150, ДИССЕР	США акт приема-передачи от 22.04.2010	41,2		
1	14	БЕЛЯЕВ М.Ю.		акт приема-передачи от 14.07.2010	59,1		

Настоящий реестр составлен "22" "10" 2010 г.

2010 г.

Сидорова И.С.

(Фамилия, Имя, Отчество, кем составлен реестр)

840,2

РЕЕСТР

Собственников, принявших участие в Общем собрании по выбору способа управления многоквартирным домом, находящемся по адресу:
г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная д. 22а

Общая жилая площадь квартир 4174,10 кв.м.

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. (наименование) собственника помещения	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Общая площадь помещения (кв.м)	Доля в праве общей собственности	Подпись
1	15	РОГОЗИН Е.В.	64028-58845-6604-8608-66 6100-4-11100000-0000	65000-01042000-00000000 акт приема-передачи от 15.06.2010	74,4 76,4	1/8	16.11.2010
1	16	КУЗЬМИНА Н.Д.	64028-59788605-0000-0005 6100-4-11100000-0000	65000-01042000-00000000 акт приема-передачи от 22.04.2010	55,0 57,2	1/8	16.11.2010
1	17	КОЗЛЕНКО В.Е.	64028-5854-4500-43-44-4600 6100-4-11100000-0000	65000-01042000-00000000 акт приема-передачи от 22.04.2010	39,1 41,2	0,94	16.11.2010
1	18	АН А.М.	64028-30000-0000-0000-0000 6100-4-11100000-0000	65000-01042000-00000000 акт приема-передачи от 16.04.2010	57,0 59,1	1,34	16.11.2010
1	19	ВРУБЛЕВСКАЯ Г.В.		акт приема-передачи от 20.05.2010	76,4	1,83	07.11.2010
1	20	БУХОДЫЦЕВА А.В.	64028-0304500-0000-0000-0000 6100-4-11100000-0000	65000-01042000-00000000 акт приема-передачи от 26.04.2010	55,0 57,2	1,32	16.11.2010
1	21	ЧЕРНЫШОВ В.М.		акт приема-передачи от 19.04.2010	41,2		16.11.2010
1	22	ПАК ГЕН ХВА	64028-0304500-0000-0000-0000 6100-4-11100000-0000	акт приема-передачи от 26.06.2010	59,1	1,42	16.11.2010
1	23	ОАО "САХАЛИН-ИНЖИНИРИНГ"			76,4	1,83	16.11.2010
1	24	ПЕРМАН А.А.	64028-019791 6100-4-11100000-0000	66000-01042000-00000000 акт приема-передачи от 14.07.2010	53,0 57,2		16.11.2010
1	25	ПЕРМАН Д.А.	64028-347957 6100-4-11100000-0000	66000-01042000-00000000 акт приема-передачи от 14.07.2010	39,1 41,2		16.11.2010
1	26	КОРЯКОВ О.В.		акт приема-передачи от 21.04.2010	59,1		16.11.2010
1	27	СИНЯВСКИЙ С.В.	64028-58948605-0000-0000 6100-4-11100000-0000	акт приема-передачи от 20.04.2010	76,4	1,83	16.11.2010
1	28	ОАО "САХАЛИН-ИНЖИНИРИНГ"			57,2	1,34	16.11.2010

Настоящий реестр составлен " 2010 г.

835,3

(Фамилия, Имя, Отчество, кем составлен реестр)

РЕЕСТР

Собственник, принявший участие в Общем собрании по выбору способа управления многоквартирным домом, находящемся по адресу:
г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная д. 22а

Общая жилая площадь квартир 4174,10 кв.м.

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. (наименование) собственника помещения	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Общая площадь помещения (кв.м)	Доля в праве общей собственности	Подпись
1	29	ХАН Т.Ч.	6405-59818 от 06.05.2010 СНБ Южно-Сахалинска	6504-00095 от 06.05.2010 акт приема-передачи от 06.05.2010	41,2	0,99	13.01.2010 Хан Т.Ч.
1	30	СУРМАЧЕВСКИЙ И.А.		акт приема-передачи от 23.04.2010	59,1	1,41	Сурмачевский И.А.
1	31	ОАО "САХАЛИН-ИНЖИНИРИНГ"			76,4	1,83	МООД
1	32	ВАТАЖНИКОВА О.А.		акт приема-передачи от 27.04.2010	57,2		МООД
1	33	ОСТАШЕВ А.Е.	6405-224135 от 05.04.10 СНБ Южно-Сахалинска - СРК	акт приема-передачи от 21.04.2010	41,2	0,99	О.А.О.
1	34	ЛЕБЕДЕВ Н.А.			59,1		МООД
1	35	ОАО "САХАЛИН-ИНЖИНИРИНГ"			76,4	1,83	МООД
1	36	ОАО "САХАЛИН-ИНЖИНИРИНГ"			79,6	1,34	МООД
1	37	ОАО "САХАЛИН-ИНЖИНИРИНГ"			76,4	1,83	МООД
1	38	ХАНАШИ И.А.	6405-589385 от 09.04.2010 СНБ Южно-Сахалинска	6504-018128 акт приема-передачи от 09.04.2010	59,2		И.А.Ханаш
1	39	ПОПОВ А.М., А.А.	6405-571188 от 19.05.10 СНБ Южно-Сахалинска - СРК	17.140950/05 ДОГОВОР ОТ 27.02.2010	76,4	1,83	МООД
1	40	КО ХЕН ДЯ	6405-123839 от 01.11.2010 СНБ Южно-Сахалинска - СРК	6504-010185 от 09.08.08 акт приема-передачи от 25.03.2010	59,1		МООД
1	41	БЕЛОНОГОВ А.В.	6405-643794 от 05.11.08 СНБ Южно-Сахалинска - СРК	акт приема-передачи от 07.07.2010	41,2	0,99	МООД
1	42	СКОРНЯКОВА Е.Е.		6504-017588 акт приема-передачи от 18.03.2010	57,4		МООД

Настоящий реестр составлен " 2010 г.

859,9

(Фамилия, Имя, Отчество, кем составлен реестр)

РЕЕСТР

Собственников, принявших участие в Общем собрании по выбору способа управления многоквартирным домом, находящемся по адресу:
г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная д. 22а

Общая жилая площадь квартир 4174,10 кв.м.

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. (наименование) собственника помещения	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Общая площадь помещения (кв.м)	Доля в праве общей собственности	Подпись
1	43	ОАО "САХАЛИН-ИНЖИНИРИНГ"			76,4	183	
1	44	АПЛАЛЬКОВ А.М.		акт приема-передачи от 20.04.2010	59,1		
1	45	ГРАНЬКО О.В.		акт приема-передачи от 07.04.2010	41,2		
1	46	КИМ ВН ХАИ	64035 ~ 449488 Вер. 09.09.03 УДР. в Сахалине - Реск.	658А ~ 011996 от 19.08.10 акт приема-передачи от 25.04.2010	55,4 57,4		13.10.10
1	47	ОАО "САХАЛИН-ИНЖИНИРИНГ"			76,4	183	
1	48	КУДРЯЦЕВ В.С.	64035 ~ 417410 от 19.08.09 099116 в Сахалинске	акт приема-передачи от 23.03.2010	59,1	142	
1	49	РИ МАРИНА			41,2		
1	50	ИВАНОВА Т.И.		акт приема-передачи от 06.04.2010	57,4	138	
1	51	ОАО "САХАЛИН-ИНЖИНИРИНГ"			76,4	183	
1	52	ЧЕ Г.В.	64035 ~ 582653 Вер. 14.08.05 0149 ~ Кудряцелова	658А ~ 011991 от 29.03.10 акт приема-передачи от 07.04.2010	59,1	142	
1	53	МАЛОЛЕТКО С.С.	6507 ~ 386384 Вер. 06.08.04 0149882 Вер. 04.08.04 0149882 Вер. 04.08.04	658А ~ 010143 от 09.08.10 акт приема-передачи от 23.03.2010	41,2		
1	54	КИМ Л.С.	64035 ~ 655713 Вер. 21.08.01 0149 ~ Кудряцелова - Реск.	658А ~ 011998 от 11.08.10 акт приема-передачи от 25.03.2010	57,4 57,4	133	
1	55	ОАО "САХАЛИН-ИНЖИНИРИНГ"			76,4	183	
1	56	МЕЛЬНИКОВА И.А.	64035 ~ 417410 от 01.08.09 01499116 в Сахалинске Реск.	658А ~ 011991 от 21.08.10 акт приема-передачи от 01.06.2010	57,0 59,1	142	

Настоящий реестр составлен " 2010 г.

837,8

(Фамилия, Имя, Отчество, кем составлен реестр)

РЕЕСТР

Собственников, принявших участие в Общем собрании по выбору способа управления многоквартирным домом, находящемся по адресу:
г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная д. 22а

Общая жилая площадь квартир 4174,10 кв.м.

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. (наименование) собственника помещения	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Общая площадь помещения (кв.м)	Доля в праве общей собственности	Подпись
1	57	ЧЕ НЕ.	2401 ~ 550464 вып. 18.04.04 УНД * Юриева - Александровна	акт приема-передачи от 08.04.2010	41,2	0,99	акт. 10.10.10
1	58	ГЕЛСТА Т.С.	6400 ~ 058903 вып. 05.03.01 СНД * Келлиева В.В.	65НА ~ 01076ХСГ 03.08.00 акт приема-передачи от 01.05.2010	55,2 57,4	1,33	08.10.10 Иванов
1	59	ОАО "САХАЛИН-ИНЖИНИРИНГ"			76,4	1,83	Иванов
1	60	ПОЙ ИЕ		акт приема-передачи от 25.03.2010	59,1		
1	61	ВОРОНОВА Н.Л.	6401 ~ 139889 вып. 14.04.04 СНД * Коробова В.В.	65НА ~ 017954 СГ 06.09.00 акт приема-передачи от 14.04.2010	39,1 41,2		13.10.10 Иванов
1	62	КИМ Л.В.		акт приема-передачи от 18.03.2010	57,4	1,38	Иванов
1	63	ОАО "САХАЛИН-ИНЖИНИРИНГ"			76,4	1,85	Иванов
1	64	КУЗНЕЦОВА В.И.		акт приема-передачи от 17.03.2010	59,1		
1	65	БОРДЮГОВСКАЯ Д.Л.	6404 ~ 511629 вып. 21.05.04 УНД * Бордюгова - Ольга	акт приема-передачи от 18.03.2010	41,2	0,99	08.10.10
1	66	ПОКУТНЯЯ Е.Н.	6403 ~ 419869 вып. 05.03.01 СНД * Покутная - Елена	акт приема-передачи от 18.03.2010	57,4	1,38	11.10.10
1	67	ОАО "САХАЛИН-ИНЖИНИРИНГ"			76,4	1,85	Иванов
1	68	КАРАУЛОВА Л.Е.	6403 ~ 419869 вып. 05.03.01 СНД * Карякина - Елена	65НА ~ 019811 вып. 04.09.00 акт приема-передачи от 22.05.2010	57,0 59,1	1,38	08.10.10
1	69	ПОДКОВЫРОВ Д.О.	УНД * Подковыров - Денис	акт приема-передачи от 17.06.2010	41,2	0,99	11.10.10
1	70	ОАО "САХАЛИН-ИНЖИНИРИНГ"			57,4	1,38	Иванов

Настоящий реестр составлен " _____ " _____ 2010 г.

800,9

(Фамилия, Имя, Отчество, кем составлен реестр)